

Số: 477 /TB-CTHADS

Bình Phước, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM-ST ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 01/2022/KDTM-ST ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 644/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 326/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 245/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 081108/CT-TTA-TĐG ngày 11/8/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 091108/CT-TTA-TĐG ngày 11/8/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 101108/CT-TTA-TĐG ngày 11/8/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tiếp tục sử dụng chứng thư thẩm định giá ngày 20 tháng 5 năm 2024;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 45-06/2025/TBĐGTS-MĐ ngày 12/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Địa chỉ: O.65, khu phố 3, phường Tam Hoà, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Chi nhánh Bình Phước số 54 khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản thứ nhất: Gồm 02 thửa đất liền kề.

* Quyền sử dụng đất thứ nhất: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 123, tờ bản đồ số 4 (*nay là thửa đất số 119, tờ bản đồ số 5*), địa chỉ thửa đất ở ấp Xa Lách, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, diện tích đất 22822,6m², trong đó có 831,8m² thuộc hành lang lộ giới và 979,1m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Cát, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số CS 04123 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/02/2016 cho ông Nguyễn Văn Thoa, bà Hoàng Thị Diễm, là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 24/04/2053.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 120 và thửa đất số 167 với các đoạn dài 103,5m + 161,34m;
- Phía Đông giáp suối Xa Cát dài 33,66m + 22,72m + 22,29m + 19,94m;
- Phía Tây giáp đường liên xã dài 1,72m + 34,74m + 46,30m + 0,28m;
- Phía Nam giáp thửa số 124 dài 10,07m + 225,58m + 63,1m + 16,56m.

* *Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:*

- 1.212 cây cao su non khoảng 03 năm tuổi;
- 01 cây mít khoảng 03 năm tuổi;
- 01 cây cóc khoảng 03 năm tuổi;
- 01 cây đào tiên khoảng 03 năm tuổi;
- 01 căn nhà không mái, tường gạch không tô, nền đất đang trong tình trạng bỏ hoang diện tích 46,5m².

* Quyền sử dụng đất thứ hai: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 167, tờ bản đồ số 4 (*nay là thửa đất số 116, tờ bản đồ số 5*), địa chỉ thửa đất ở ấp Xa Lách, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, diện tích đất 5387,8m², trong đó có 329,7m², 1m²

thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Cát, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số CS 04128 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/02/2016 cho ông Nguyễn Văn Thoa, bà Hoàng Thị Diễm, là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 08/07/2052.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 118, dài 169,69m;
- Phía Đông giáp suối Xa Cát dài 33m;
- Phía Tây giáp thửa 120 dài 33m;
- Phía Nam giáp thửa 123 dài 161,34m.

* Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 442 cây cao su già khoảng 18 năm tuổi;
- 20 cây cao su non khoảng 03 năm tuổi;
- 01 cây chanh khoảng 06 năm tuổi;
- 02 bụi tre khoảng 03 năm tuổi (tâm vòng có khoảng 10 cây/1 bụi).

Tài sản thứ hai: Gồm 02 thửa đất liền kề.

* Quyền sử dụng đất của thửa đất số 135, tờ bản đồ số 09 (nay là thửa 134, tờ bản đồ số 5), diện tích thực tế là 15.299,2m², trong đó có , trong đó có 3028,1 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Lách, địa chỉ thửa đất ở Ấp Xa Lách, xã Tân Quan, huyện Chơn Thành (nay là huyện Hớn Quản), tỉnh Bình Phước; đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ H02813 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Thoa, bà Hoàng Thị Diễm. Là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 20/11/2046.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 131 và thửa đất số 137, gồm các đoạn dài 48,23m + 3,21m + 3,1m + 49,41m + 10,17m + 3,43m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 137 và thửa đất số 136, gồm các đoạn dài 3,41m + 36,98m + 10,73m + 32,59m + 6,45m + 3,93m + 29,58m + 17,82m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 131 và suối Xa Cát, gồm các đoạn dài 81,96m + 22,12m + 22,45m + 31,2m + 53,6m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 138 dài 80,2m.

* Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 774 cây cao su khoảng 18 năm tuổi, đang khai thác;
- Hàng rào dây kẽm gai dài 285m, 95 trụ sắt U, giếng 05 đường kẽm.

* Quyền sử dụng đất thứ hai: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 138, tờ bản đồ số 4 (nay là thửa đất số 137, tờ bản đồ số 5), diện tích đất 9996,2m², trong đó có 7462m²

thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Cát (trên Giấy chứng nhận QSDĐ ghi là suối Xa Lách), địa chỉ thửa đất ở ấp Xa Lách, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước. đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00163 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/11/2011 là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2053.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 135, dài 80,2m;
- Phía Đông giáp suối Xa Cát;
- Phía Tây giáp suối Xa Cát;
- Phía Nam giáp suối Xa Cát.

** Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:*

- 452 cây cao su khoảng 18 năm tuổi, đang khai thác;
- Hàng rào dây kẽm gai dài 30m, 10 trụ sắt U, giếng 05 đường kẽm.

Tài sản thứ ba:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 129, tờ bản đồ số 09 (nay là thửa đất số 127, tờ bản đồ số 5), diện tích đất 45913,2m², trong đó có 4661,5m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Cát, địa chỉ thửa đất Ấp 5 (trước đây là ấp 4), xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H 02810 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Thoa, bà Hoàng Thị Diễm, là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất 21345m² đến năm 2045; 24568,2m² đến năm 2051.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 122, dài 102,4m, có phát sinh lỗi đi tự mở khi xác định mốc theo GCNQSDĐ được cấp thì ranh giới nằm giữa lối đi và có cắm cọc sắt. Hiện trạng cạnh này đã rào hàng rào B40, cọc bê tông. Đầu tiếp suối, cách ranh (thiếu) theo GCNQSDĐ là 3,6m, điểm đầu dài 4,1m. Diện tích theo GCNQSDĐ đã được cắm, có cọc mốc nằm giữa lối đi tự mở là đủ, phần diện tích theo hàng rào B40 là thiếu;

- Phía Đông giáp các thửa đất số 125, 128, 130, 133 có độ dài lần lượt là 74,1m + 82,2m + 67,6m + 10,98cm + 147,1m;

- Phía Tây giáp thửa 126 dài 252,8m và suối Xa Cát dài 33,6m;

- Phía Nam giáp suối Xa Cát.

** Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:*

- 01 căn nhà trệt có kích thước khoảng 10m x 6,4m mái tôn, tường gạch xây tô, nền gạch men, cửa sổ và cửa chính khung panô, sắt, kiếng;

- 01 nhà trệt kích thước khoảng 6,4m x 7,5m, có kết cấu mái tôn, tường gạch xây tô, nền gạch men, mái che trước nhà ở 7m x 5,5m, sân có diện tích 8,1m x 7m, kết cấu nền xi măng;

- 01 nhà vệ sinh, diện tích 2,75m x 2,2m, kết cấu: tường xây gạch, tô trát các mặt, chân tường ốp gạch men cao 1,1m, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn tạp, cửa bằng khung sắt bọc tôn, nền gạch men, mái che khu vực nhà vệ sinh 5,7m x 6m;

- Bể nước 1: Ngang 2m x dài 2,2m x cao 1,1m; kết cấu: Tường xây gạch 10cm, ốp gạch men;

- Bể nước 2: Ngang 1,2m x dài 1,5m x cao 2m; kết cấu: Tường xây gạch 10cm, tô trát các mặt, quét xi măng chống thấm;

- 01 chuồng gà 2m x 2m; kết cấu: Tường xây gạch 10cm, không tô trát, nền xi măng, xà gồ tạp, mái tôn tạp, cửa khung sắt bọc tôn;

- Hàng rào 43,5m x 1,4m; kết cấu: Hàng rào kẽm gai lưới B40, 18 cột sắt U, 10 cột bê tông;

- 01 giếng khoan, sâu khoảng 53m;

- 01 giếng đào, sâu khoảng 15m;

- 01 cây xà cừ, hoành 2,4m (đo từ gốc lên 1,3m);

- 843 cây cao su lớn khoảng 18 năm tuổi, đang khai thác;

- 986 cây cao su nhỏ khoảng 4,5 năm tuổi;

- 36 cây sầu riêng (26 cây lớn khoảng 03 năm tuổi, 10 cây nhỏ khoảng 01 năm tuổi);

- 04 cây dầu, hoành khoảng 87cm (đo từ gốc lên 1,3m);

- 07 cây dừa 01 năm tuổi;

- 01 cây bằng lăng, hoành khoảng 90cm (đo từ gốc lên 1,3m);

- 01 cây xoài khoảng 01 năm tuổi;

- 01 cây na khoảng 05 năm tuổi;

- 01 cây mận khoảng 10 năm tuổi;

- 03 cây mít khoảng 01 năm tuổi;

- 01 cây vú sữa khoảng 01 năm tuổi;

- 01 cây tắc khoảng 03 năm tuổi;

Tài sản thứ tư:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 126, tờ bản đồ số 09 (nay là thửa đất số 123, tờ bản đồ số 5), diện tích đất 34491,0m², trong đó có 7855,4m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Cát, địa chỉ thửa đất Ấp 5 (trước đây là ấp 4), xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H 02811 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Thoa, bà Hoàng Thị Điệm, là đất trồng cây lâu năm, diện tích 34091m² có thời hạn sử dụng đất đến ngày 23/10/2051; 400m² là đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 121, dài 137,3m và suối Xa Cát;
- Phía Đông giáp thửa đất số 129, dài 252,8m;
- Phía Tây giáp suối Xa Cát dài 110,5m và thửa đất số 127 dài 62,7m;
- Phía Nam giáp suối Xa Cát và thửa đất số 127 dài 114,4m.

* Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 1489 cây cao su lớn khoảng 18 năm tuổi, đang khai thác;
- 14 cây cao su nhỏ khoảng 4,5 năm tuổi;
- 13 cây dầu có đường kính khoảng 40cm – 50cm (đo từ gốc lên 1,3m).

Tài sản thứ năm:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 133, tờ bản đồ số 09 (nay là thửa đất số 132, tờ bản đồ số 5), diện tích đất 27021,9m², trong đó có 3671,7m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Cát, địa chỉ thửa đất Ấp 5 (trước đây là ấp 4), xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H 02522 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Thoa, bà Hoàng Thị Diễm, là đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 02/11/2021 (đất đã hết thời hạn sử dụng đất).

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 130, dài 171,1m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 134, dài 135m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 129, dài 147,1m;
- Phía Nam giáp suối Xa Cát dài 45,2m + 21,8m + 81m + 37,6m.

* Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 890 cây cao su lớn khoảng 18 năm tuổi, đang khai thác;
- 09 cây dầu có đường kính khoảng 40cm – 50cm (đo từ gốc lên 1,3m);
- 07 cây keo có đường kính khoảng 40cm, khoảng 10 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/6/2025 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/6/2025 (Trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Chi nhánh tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của các tài sản:

Tài sản thứ nhất: 5.216.174.489 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm mười sáu triệu, một trăm bảy mươi bốn ngàn, bốn trăm tám mươi chín đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Tài sản thứ hai: 3.191.403.809 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm chín mươi một triệu, bốn trăm lẻ ba ngàn, tám trăm lẻ chín đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Tài sản thứ ba: 7.936.183.643 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, chín trăm ba mươi sáu triệu, một trăm tám mươi ba ngàn, sáu trăm bốn mươi ba đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Tài sản thứ tư: 4.832.606.427 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm lẻ sáu ngàn, bốn trăm hai mươi bảy đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Tài sản thứ năm: 3.779.230.102 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm ba mươi ngàn, một trăm lẻ hai đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Tổng cộng: 24.955.598.470 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, chín trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi tám ngàn, bốn trăm bảy mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: 600.000 đồng/hồ sơ.
- Tài sản thứ hai: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tài sản thứ ba: 600.000 đồng/hồ sơ.
- Tài sản thứ tư: 600.000 đồng/hồ sơ.
- Tài sản thứ năm: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước của các tài sản đấu giá:

Tài sản thứ nhất: **521.617.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi một triệu, sáu trăm mười bảy ngàn đồng) tương đương với 10% giá khởi điểm.

Tài sản thứ hai: **319.140.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười chín triệu, một trăm bốn mươi ngàn đồng) tương đương với 10% giá khởi điểm.

Tài sản thứ ba: **793.618.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm mười tám ngàn đồng) tương đương với 10% giá khởi điểm.

Tài sản thứ tư: **483.261.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi một ngàn đồng) tương đương với 10% giá khởi điểm.

Tài sản thứ năm: **377.923.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi ba ngàn đồng) tương đương với 10% giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước:

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/6/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

+ **Số tài khoản:** 19036549762013

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng đến 16 giờ 30 phút ngày 11/6/2025.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước - Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Quan;
- VKSND tỉnh Bình Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Anh Ngọc

